

# Hier bleibt keine Frage offen

Am 19. und 20. Februar Fachmesse Immo-Forum in der Stadtsporthalle Lübbecke

■ Von Erwin Eisfeld

Lübbecke (WB). Die Wohnungsbestände werden älter. Etwa ein Viertel des nordrhein-westfälischen Wohnungsbestandes wurde vor 1948 gebaut, deutlich mehr als die Hälfte stammt aus der Zeit vor 1969. Lübbecke macht da keine Ausnahme.

Viele der älteren Wohnungen entsprechen, auch wenn sie an gut erschlossenen Standorten mit überdurchschnittlicher Infrastruktur liegen, weder den Nutzungsvorstellungen der Menschen noch den heutigen Qualitätsstandards. Um sie den aktuellen Standards anzupassen, müssen sie entsprechend modernisiert werden. Für Bauherren, Renovierer und Sanierer kommt deshalb die Fachmesse Immo-Forum 2011 am 19. und 20. Februar in der Stadtsporthalle Lübbecke wie gerufen. Der Eintritt zur größten Bau- und Immobilien-Fachmesse im Altkreis Lübbecke ist frei. Geöffnet ist an beiden Tagen von 10 bis 18 Uhr, ausreichend kostenfreie Parkplätze stehen zur Verfügung.

Mehr als 60 Aussteller stehen in den Startlöchern, um dem interessierten Publikum praktische Informationen, aktuelle Innovationen und fachmännische Beratung an die Hand zu geben. Handwerk, Fachhandel, Finanzdienstleister und Versicherer sowie Städte und Gemeinden bilden auf dieser Messe einen erfolgreichen Verbund, um den Besuchern das gesamte Leistungsspektrum der Region anzubieten.

Einladende Wellness-Bäder, Ressourcen schonende Energiegewinnung, innovative Heizungs-technik, faszinierende Stoff-Dekorationen, beeindruckende Wandgestaltungen, wohlige wärmende Kaminöfen, ansprechende Bauplätze, attraktive Finanzierungsbeispiele und ebenso Steuersparmodelle – das Immo-Forum bietet alles unter einem Dach.

Wer sich für Neubau oder Umbau, Renovierung und Sanierung, schlüsselfertiges Bauen, Brenn-



Mit mehr als 60 Ausstellern ist die Fachmesse in der Stadtsporthalle Lübbecke längst zu einem Publikumsmagneten geworden. Bauträger,

Makler, Architekten, Banken und Handwerker bieten den Besuchern ein umfassendes Informationsangebot rund ums Bauen und Renovieren.

werttechnik, Solarenergie, Treppen- und Geländerbau, Innenausstattungen, Dämmtechnik, Wintergärten, modernen Zaunbau und weitere Themen interessiert, ist mit dem Besuch der regionalen Fachmesse in der Stadtsporthalle Lübbecke bestens beraten. »Hier erhalten die Besucher von fachkundigen Dienstleistungsunternehmen Antworten auf Fragen zur Baufinanzierung, Energieoptimierung oder zu Versicherungen rund um das Haus«, sagt Christian Wenzel, Vorsitzender des Stadtmarketing Lübbecke.

Auf dem angrenzenden Außengelände lädt als Neuheit der Schüco-Solar-Truck zur Besichtigung ein, präsentiert von der Fa. Wiko Metallbautechnik aus Lübbecke. Für Staunen beim Publikum sorgt ein Motorsägenkünstler, der live vor Ort mit schwerem Gerät eindrucksvolle Holzskulpturen

schnitzen wird. Im Laufe der zweitägigen Messe ist eine Versteigerung der Kunstwerke geplant.

Das vielfältige Messeangebot wird durch weitere Programmpunkte ergänzt: »Nach dem erfolgreichen Start der Aussteller-Fachvorträge in 2010 knüpfen wir in diesem Jahr mit engagierten Ausstellern und aktuellen Themen an die Vortragsreihe an. Anders als im vorigen Jahr finden die Fachvorträge jetzt im beheizten Schulungsraum der Stadtsporthalle statt«, sagt Christian Joseph, Geschäftsführer des Veranstalters Handmade Interactive. Und auf Initiative der Handwerksunternehmen eine Verlosungsaktion mit attraktiven Gewinnen geben.

Weiterhin steht das Immo-Forum für Familienfreundlichkeit: Im Kinderforum werden Kinder ab dem Kindergartenalter kostenlos von ausgebildetem Fachpersonal betreut. »Und zum Abschied erhält jedes Kind noch eine kleine Überraschung«, verrät Projektleiter Stefan Detert.

## Das wird auf der Messe geboten

### ● Samstag, 19. Februar

**10 Uhr:** Eröffnung des Immo-Forums auf dem Stand des Stadtmarketing Lübbecke. Gastredner sind Marketingvereins-Vorsitzender Christian Wenzel, Bürgermeister Eckhard Witte, Kreisbauausschuss-Vorsitzender Hermann Seeker und Dr. Uwe Günther, Abteilungsleiter des NRW-Ministeriums für Wohnungsbau und Siedlungswesen.  
**12.30 Uhr:** Fachvortrag »Steuerliche Förderungen von Immobilien-Investitionen. Referent: Diplom-Finanzwirt Eberhard Schröder.  
**13.30 Uhr:** Fachvortrag »Dichtungsprüfung privater Abwasserleitungen aus kommunaler Sicht«. Referent: Ulrich Brune, Stadt Lübbecke.  
**15.30 Uhr:** Fachvortrag »Heizen

& Lüften«. Referent: Malermeister Karl Kühn.  
**16.30 Uhr:** Fachvortrag »Wärmedämmung mit Einblastechnik«. Referent: Carl-Maria von Spiegel, Zimmerei von Spiegel.

### ● Sonntag, 20. Februar

**10 Uhr:** Beginn des zweiten Messtages.  
**13 Uhr:** Fachvortrag »Photovoltaik als Steuersparmodell?«. Referent: Diplom-Finanzwirt Eberhard Schröder.  
**15.30 Uhr:** Fachvortrag »WFA Förderung des Landes NRW«. Referent: Thomas Peters, Postbank Finanzberatung.  
**16.30 Uhr:** Fachvortrag »Dichtungsprüfung an privaten Grundstücksentwässerungsanlagen«. Referent: Dipl.-Ing. Wilfried Günzel, GBSL.

»Auf die Besucher warten engagierte Aussteller und aktuelle Themen.«

Christian Joseph,  
Messe-Veranstalter